



**Índice do Plano Diretor Municipal - Atualizado pela Lei Complementar Municipal n. 10/2016**

**TÍTULO I**

**DISPOSIÇÕES PRELIMINARES**

**CAPÍTULO I – Do Objeto e da Finalidade**

**CAPÍTULO II – Dos Princípios Fundamentais**

**CAPÍTULO III – Das Diretrizes Gerais**

**TÍTULO II**

**DAS POLÍTICAS SOCIAIS E ECONÔMICAS**

**CAPÍTULO I – Da Educação**

**CAPÍTULO II – Da Saúde**

**CAPÍTULO III – Do Lazer, Esporte e Cultura**

**Seção I – Da Preservação do Patrimônio Histórico-Cultural**

**CAPÍTULO IV – Da Segurança**

**CAPÍTULO V – Da Assistência Social**

**CAPÍTULO VI – Da Habitação**

**CAPÍTULO VII – Da Política de Desenvolvimento Econômico Municipal**

**TÍTULO III**

**DAS DIRETRIZES E OBJETIVOS DA POLÍTICA TERRITORIAL**

**CAPÍTULO I – Da Política de Regularização Fundiária**

**Seção I – Dos Instrumentos de Regularização Fundiária**

**CAPÍTULO II – Da Política Ambiental**

**CAPÍTULO III – Da Política de Transporte e Mobilidade Urbana**



## **TÍTULO IV**

### **DO ORDENAMENTO TERRITORIAL**

#### **CAPÍTULO I – Do Macrozoneamento**

**Seção I – Da Macrozona Urbana**

**Seção II – Da Macrozona Rural**

**Seção III – Das Zonas Especiais**

**Subseção I – Zonas de Interesse turístico-ambiental (ZEITA)**

**Subseção II – Áreas de Preservação Permanente (APP)**

**Subseção III – Zona de Interesse Social (ZEIS)**

**Seção IV – Áreas de Interesse Urbanístico (AIU)**

**Seção V – Área de Proteção Ambiental (APA)**

**Seção VI – Áreas de Risco Geológico e Hidrológico (ARGH)**

#### **CAPÍTULO II – Do Uso E Ocupação do Solo**

**Seção I – Do Uso do Solo**

**Seção II – Dos Usos Geradores de Interferência no Tráfego**

**Seção III – Dos Usos Geradores de Impacto à Vizinhança e dos Empreendimentos de Impacto**

## **TÍTULO V**

### **DIRETRIZES DE ADENSAMENTO**

#### **CAPÍTULO I – Dos Parâmetros Urbanísticos**

#### **CAPÍTULO II – Das Condições das Edificações**

#### **CAPÍTULO III – Do Parcelamento do Solo**

**Seção I – Do Desmembramento**

**Seção II – Do Remembramento**

**Seção III – Do Processo de Aprovação de Loteamentos**

**Seção IV – Do Processo de Aprovação de Desmembramento e Remembramento**

#### **CAPÍTULO IV – Dos Condomínios**

**Seção I – Do Condomínio Horizontal de Lotes**



## **TÍTULO VI**

### **DOS INSTRUMENTOS DA POLÍTICA URBANA**

**CAPÍTULO I** – Do Parcelamento, Edificação ou Utilização Compulsória

**CAPÍTULO II** – Do IPTU Progressivo no Tempo e da Desapropriação com Pagamento em Títulos

**CAPÍTULO III** – Da Outorga Onerosa do Direito de Construir

**CAPÍTULO IV** – Da Transferência do Direito de Construir

**CAPÍTULO V** – Das Operações Urbanas Consorciadas

**CAPÍTULO VI** – Do Consórcio Imobiliário

**CAPÍTULO VII** – Do Direito de Preferência

**CAPÍTULO VIII** – Do Direito de Superfície

**CAPÍTULO IX** – Do Estudo de Impacto de Vizinhança

**CAPÍTULO X** – Do Abandono

## **TÍTULO VII**

### **DA GESTÃO DA POLÍTICA URBANA**

**CAPÍTULO I** – Do Sistema Municipal de Planejamento e Gestão

**Seção I** – Do Conselho do Plano Diretor Municipal

**Seção II** – Do Grupo Técnico de Apoio - GTA

**Seção III** – Do Sistema de Informações Municipais

**Seção IV** – Do Fundo do Plano Diretor Municipal

**Seção V** – Do Sistema de Georreferenciamento Municipal

**Seção VI** – Da Comissão de Revisão e Atualização do Plano Diretor Municipal

**CAPÍTULO II** – Dos Instrumentos de Democratização da Gestão

**Seção I** – Do Fórum Municipal de Desenvolvimento Urbano e Rural

## **TÍTULO VIII**

### **DAS DISPOSIÇÕES FINAIS E TRANSITÓRIAS**